

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư Pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 51/2019/DSPT ngày 10 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định; Quyết định sửa chữa bổ sung bản án phúc thẩm số 19/QĐ-SCBSBA ngày 03 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định; Bản án số 19/2018/DS-ST ngày 12 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Trực Ninh, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 08/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 29/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28/9/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Tân Hoàng Minh.

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức đấu giá;

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:**

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, trụ sở: số 2 ngõ 699 đường Lạc Long Quân, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá:

Căn hộ số 307 tòa nhà CT14-A2, diện tích 74,59m<sup>2</sup> tại khu đô thị Nam Thăng Long, Hà Nội.

Căn hộ hiện nay chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chưa được ký hợp đồng mua bán, còn phải nộp 302.682.249 đồng.

3. Giá khởi điểm: 1.817.000.000 đồng (Một tỷ tám trăm mười bảy triệu đồng) không bao gồm khoản chưa nộp 302.682.249 đồng cho Công ty TNHH MTV quản lý và phát triển nhà Hà Nội.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản do Quốc hội ban hành ngày 17/11/2016 và các quy định của pháp luật về việc bán đấu giá tài sản; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Quy trình lựa chọn tổ chức Thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

5. Hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan (bản sao có chứng thực đối với các giấy tờ không do tổ chức bán đấu giá đăng ký ban hành, bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức bán đấu giá đăng ký ban hành).

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: trong thời hạn 03 ngày làm việc (trong giờ hành chính) kể từ ngày thông báo;

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ - địa chỉ: số 2 ngõ 699 đường Lạc Long Quân, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội (chấp hành viên Phan Thị Thu Hằng – Tel: 0989.891.276).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo để các tổ chức đấu giá biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện kiểm sát nhân dân Q.Tây Hồ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phan Thị Thu Hằng**